


Éducation postsecondaire

Créer des espaces éducatifs uniques,
durables et compétitifs

Colliers

Maîtres
de projets

A photograph of a modern university interior. On the left, there is a large, vibrant living wall covered in various green plants. The main area is a lounge with several dark grey leather armchairs arranged around light-colored wooden tables. In the background, there is a glass-enclosed area that looks like a library or a study area with shelves of books. The ceiling is high and features a curved, metallic structure with recessed lighting. The overall atmosphere is bright and contemporary.

L'éducation postsecondaire est un marché national concurrentiel axé sur l'apprentissage, la créativité, l'innovation et la recherche.

Pour réussir, votre université ou votre collège doit offrir aux étudiants et au corps professoral un environnement qui favorise l'excellence par la collaboration, les partenariats et la socialisation.

Qu'il s'agisse d'une nouvelle installation, d'une rénovation majeure ou d'un programme de renouvellement, votre projet d'investissement impliquera probablement des demandes de financement complexes, des achats stratégiques, ainsi qu'une organisation et une gestion minutieuses des délais et des budgets. En faisant appel à des experts qui ont déjà travaillé avec plusieurs universités et collèges au Canada, vous pourrez livrer en toute confiance un établissement d'enseignement de premier ordre qui attirera et retiendra les meilleurs professeurs et les meilleurs étudiants.



L'éducation est en constante évolution. Les universités et les collèges construisent certains des espaces les plus novateurs du Canada afin de mieux préparer les étudiants au marché du travail d'aujourd'hui et de demain. Ces espaces comprennent des environnements d'apprentissage évolutifs qui répondent aux divers besoins des étudiants et favorisent l'utilisation de nouvelles méthodes d'enseignement.

Des conseils d'experts pour obtenir le financement et l'approbation

La démarche consistant à demander du financement est un enjeu de taille qui peut être laborieux et difficile à gérer quand on ne l'a jamais fait et que l'on n'a pas pu retenir de précieuses leçons. Nous comprenons la complexité des allocations de fonds fiscaux et nous nous munissons de stratégies éprouvées pour obtenir les approbations nécessaires. Votre projet aura plus de succès si vous obtenez un financement supplémentaire des gouvernements, des donateurs et de votre ministère de l'éducation.

Nous avons une expérience de terrain et une connaissance des caractéristiques et des programmes qui permettent à un campus d'attirer les étudiants et les meilleurs talents. Nos services-conseils en matière de projet comprennent les éléments suivants :

- soutien à l'analyse des options et à l'élaboration d'une analyse de rentabilité
- navigation dans les cadres réglementaires pour obtenir le financement et les approbations nécessaires
- recherche de fonds auprès des programmes gouvernementaux et de partenaires
- défense des intérêts avec les partenaires, tels que les municipalités, les autorités sanitaires et d'autres institutions, afin de garantir les possibilités de collaboration en matière de programmes et de recherche
- examen des demandes de financement et conseils en la matière
- analyse des allocations budgétaires et des estimations de projet pour en vérifier la justesse
- création de repères budgétaires tout au long de la conception et de la construction
- examen des plans pour s'assurer qu'ils répondent aux objectifs à long terme
- Identification, quantification et analyse des risques de l'entreprise et du projet en utilisant un cadre de gestion des risques approprié



Une gestion de projet rigoureuse et éprouvée

Nous avons collaboré avec des universités et des collèges partout au Canada pour les aider à réaliser leur vision. Nous sommes passés maîtres dans l'art de suivre des modèles de construction traditionnels, mais nous sommes aussi des chefs de file de modèles de construction novateurs : réalisation de projet intégrée (RPI), conception-construction par étape et contrats d'alliance. Nous appliquons des processus de gestion rigoureux et éprouvés afin que vos intervenants et vous-même disposiez toujours de l'information dont vous avez besoin, au moment où vous en avez besoin.

Nos services complets de gestion de projet comprennent ceci :

- compréhension de vos besoins et de vos critères de réussite
- définition, gestion et supervision des objectifs et des délais du projet
- suivi de la portée, du calendrier, des risques et du budget du projet
- évaluations du site et comptes rendus de l'avancement du projet
- recrutement de consultants et d'entrepreneurs spécialisés
- identification des principaux décideurs et création d'un mécanisme de prise de décision dès le début du projet afin d'harmoniser les objectifs et les priorités des intervenants et de réduire les retards
- mise en place d'un modèle de gouvernance approprié, afin que tous les intervenants comprennent leurs rôles et leurs responsabilités
- élaboration d'un plan de communication complet et clair
- mobilisation de la communauté, des étudiants et du corps enseignant autour de l'avancement des travaux

Voulez-vous édifier un campus à carbone zéro aligné sur une stratégie de durabilité efficace à long terme pour réduire votre consommation d'énergie et vos émissions de gaz à effet de serre? La modélisation énergétique est une norme dans tous nos bâtiments. Nous disposons de la base de connaissances et des outils nécessaires pour vous aider à respecter et à dépasser les exigences de votre établissement en matière de durabilité.

« La collaboration était au cœur de [notre] projet, qui était complexe, et Colliers Maîtres de projets avait le profil parfait pour travailler sur ce projet et avec cette équipe. Je ne soulignerai jamais assez leur efficacité. Je suis très reconnaissante envers leur équipe et heureuse de collaborer encore avec eux dans le cadre d'autres initiatives. »

— Kirsten Sutherland
Directrice principale, Gestion des installations, Université Concordia



Des partenariats qui voient loin

Nos services ne se limitent pas à garantir que votre projet est réalisé dans le respect du budget et du calendrier. Nous allons plus loin et contribuons volontairement à la vie de votre établissement en participant à des conférences, comités consultatifs, bourses d'études, etc.



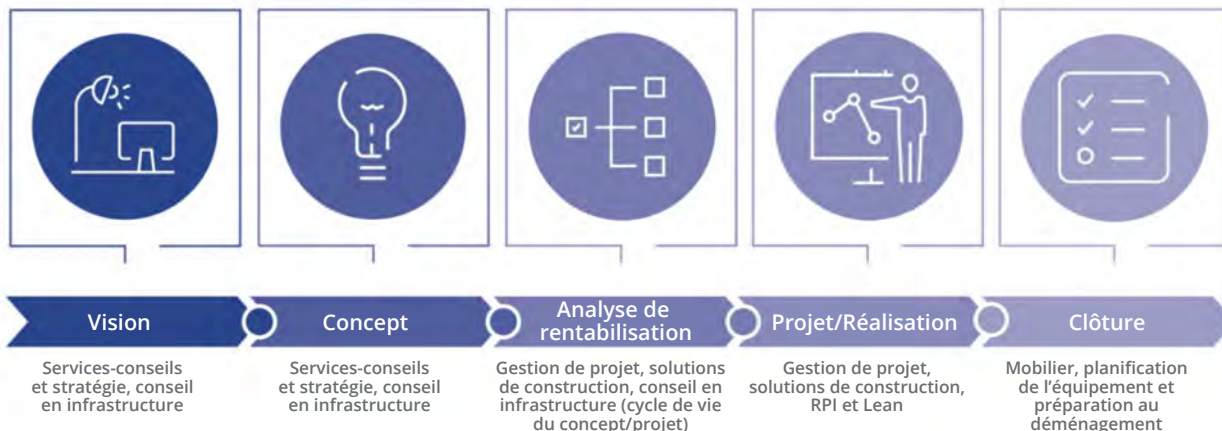
Terminez votre projet avant le nouveau semestre

Nous savons combien il est important que votre projet soit terminé avant le début d'un nouveau semestre universitaire. Les programmes sont planifiés et vous avez pris des engagements envers les étudiants et le corps enseignant. Si vous ne respectiez pas ces engagements, votre réputation pourrait en souffrir, tout comme votre retour sur investissement.

Que vous ayez besoin d'aide pour trouver des chaises et des tables pour vos salles de classe, du matériel de recherche pour vos laboratoires ou même des pièces d'avion pour votre programme d'aviation, nous pouvons vous aider. Nos équipes responsables du mobilier, des installations et de l'équipement ont de l'expérience en localisation d'équipements. Elles savent aussi comment obtenir le prix convenu; s'assurer que tout a été livré, inspecté, installé pour que votre nouvel espace soit prêt à temps. Nous pouvons aussi vous fournir des directives en matière d'équipement et de mobilier afin de réduire les coûts ultérieurs et de maintenir un design cohérent partout sur votre campus.

En outre, nous pouvons vous aider à tout préparer sur le plan opérationnel au moyen d'un plan d'occupation complet. Ainsi, le corps enseignant et le personnel seront prêts à accueillir les étudiants dans votre nouvel espace dès le début du semestre.

Expertise dans le domaine de l'éducation postsecondaire, de la conceptualisation à la clôture du projet



Présence nationale, approche locale

+30

bureaux
au Canada

ISO

9001:2015

+250

employés accrédités PMP

99 %

projet livré dans
les délais

+15 000

projets dans les secteurs publics et privés

1

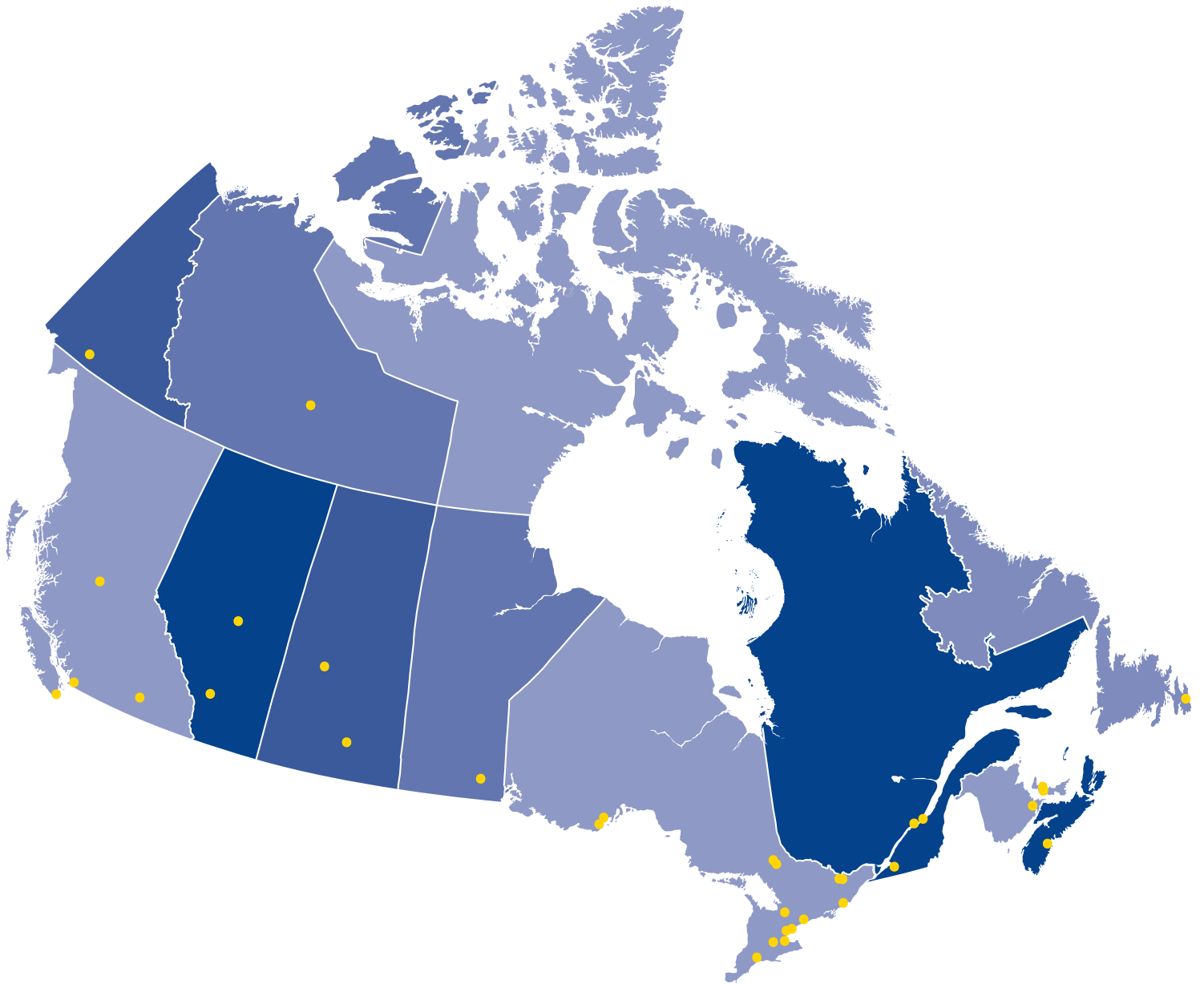
interlocuteurs locaux et le soutien
d'un réseau de spécialistes

+30

années d'expérience

75

Net Promoter®
Score



Notre offre de services

Bon du premier coup^{MC}

On prépare

On construit

On rentabilise

Bon due premier coup^{MC}

On prépare

Gestion des programmes d'entreprise

- Examens, développement et soutien du bureau de gestion de programme/projet (BGP)
- Gouvernance et supervision des programmes/projets
- Pratiques exemplaires de gestion des programmes/projets, formation et outils de cartographie des processus
- Gestion de l'évaluation du portefeuille de projets

Intelligence stratégique de portefeuille

- Analyse des investissements, de la faisabilité et des aménagements
- Diligence raisonnable et évaluation des besoins
- Préparation et élaboration d'analyses de rentabilité
- Optimisation du portefeuille et planification de la revitalisation

On construit

Gestion complète du projet

- Supervision et suivi du projet
- Intégration, portée, calendrier, coût, qualité, ressources, communications, risques, gestion des achats et engagement des parties prenantes
- Objectifs de durabilité Analyse

Colliers des documents d'appel d'offresMD

Analyse de constructibilité

Examen de la conception

Résolution des différends et des réclamations

Conseils et soutien en matière de contrats et d'approvisionnement

- Analyse des options de passation de marchés et d'approvisionnement
- Soutien et évaluation de l'appel d'offres du client
- Élaboration et mise en œuvre de l'appel d'offres

Planification du mobilier, des installations et de l'équipement

Préparation opérationnelle, planification de la transition et évaluation de l'efficacité

On rentabilise

Gestion des actifs

- Stratégies d'acquisition, d'investissement et de cession des biens immobiliers
- Efficacité opérationnelle
- Optimisation de la valeur, de l'efficacité et des coûts

Examen des systèmes critiques des bâtiments

Audits et examens de performance

- Stratégies de conformité et d'amélioration
- Examens indépendants de projets et bilans de santé

Programme post-occupation

Surveillance de la période de garantie



colliersprojectleaders.com

008-00-1-027-EN-A